



COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

OPERE DI EDILIZIA LIBERA RIGUARDANTI SISTEMAZIONI ESTERNE NELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA CONTEA MALOSSÌ"

POSTO IN LOC. TREBBO DI RENO, AI CIVICI 95, 97, 99 DI VIA LAME



IL RICHIEDENTE:
Comune di Castel Maggiore

AREA LL.PP. - PATRIMONIO - TRASPORTI - MOBILITA'
La Dirigente: Lucia Campana

PROGETTISTA E D.L.:
Arch. Loreto Colucci

TECNICO COMPETENTE

AUTORIZZAZIONE
prot. 4796 del 16/02/2024

art. 21, comma 4, D. Lgs. 42/2004

PROGETTO ESECUTIVO

art. 41, comma 8, D. Lgs. 36/2023

OGGETTO: ELENCO PREZZI UNITARI

ELABORATO	19 CC		SCALA	FEBBRAIO 2024
DATA AGG.	N.	DESCRIZIONE		
febbraio 2024	N. 01	Progetto Esecutivo		

Prezziario di riferimento	Voce di computo	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
		A - OPERE EDILI		
	A01	Scavo di sbancamento		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m:		
A01.001.005.a		in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,24
	A02	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo:		
A01.007.005.a		per profondità fino a 2 m	mc	81,11
	A03	Rimozione di chiusino		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche: Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna (annualità 2023)		Rimozione di chiusini in cemento e del relativo telaio, compresa la movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale.		
1U.04.050.0010		Rimozione di chiusino	cad	16,76
	A04	Rimozione di pozzetto		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche: Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna (annualità 2023)		Rimozione di elementi di pozzetti in conglomerato cementizio di qualsiasi dimensione. Compresa l'intercettazione dei condotti di afflusso, la movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. Esclusi disfacimenti di pavimenti, scavi. Per ogni anello.		
1U.04.050.0030		Rimozione di pozzetto	cad	7,11
	A05	Trasporto a rifiuto		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica:		
A01.010.005.a		per trasporti fino a 10 km	mc	0,95

Prezziario di riferimento	Voce di computo	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
	A06	Oneri di conferimento		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata.		
A.46.1.1		Terreni provenienti dagli scavi. Codice EER (CER) 170504	mc	45,00
A.46.1.2		Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904	mc	20,90
	A07	Rinterro		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto:		
A01.010.010.a		con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,82
	A08	Misto granulometrico stabilizzato		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento		
C01.019.026		misurato in opera dopo costipamento	mc	36,91
	A09	Geotessile TNT (separazione stabilizzato-terreno)		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Strato di separazione per cassonetti stradali e/o piano di posa di rilevati realizzato mediante posa, fra il terreno di fondazione e materiale di riporto, con funzione di separazione e filtrazione, di geotessile tipo non tessuto costituito al 100% da fibre in fiocco di prima scelta in poliestere o polipropilene, coesionato meccanicamente mediante agugliatura, esenti da trattamenti chimici, testate con norme UNI o equivalenti, allungamento al carico massimo 80%:		
C01.019.035.a		massa areica ≥ 200 g/mq, resistenza a trazione ≥ 12 kN/m	mq	3,19
	A10	Massetto cementizio		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Conglomerato cementizio preconfezionato e resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni della norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme, magisteri e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di esposizione XC1-XC2 con rapporto A/C massimo 0,60, classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm ²), armato con rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450 C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., con diametro 6 mm e maglia cm 15 x 15, spessore medio di cm 10, compreso e compensato nel prezzo l'onere per la realizzazione dei giunti di dilatazione/frazionamento, di pendenze per acquatura e ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		
NP.ED.01		Massetto cementizio armato con spessore 10 cm	mq	23,83

Prezziario di riferimento	Voce di computo	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
	A11	Pavimentazione in calcestruzzo architettonico ad effetto lavato		
		Fornitura e posa in opera di pavimentazione in "calcestruzzo architettonico" colorato in massa, avente particolari caratteristiche di aspetto, di resistenza alla fessurazione e di durevolezza, dello spessore finito medio di cm 10, realizzato con sistema premiscelato pronto all'uso, ciclo tipo LevoFloor o similare, composto da una miscela di sabbia e cemento, fibre sintetiche fibrillate e additivi chimici specifici, inerti e granulati naturali tipo LevoFloor Aggregati o similare, appositamente selezionati tra ghiaietti naturali di fiume e granulati calcarei per la realizzazione di pavimentazioni in calcestruzzo architettonico, gettato su sottostante massetto di calcestruzzo compensato a parte, trattato sul getto fresco in opera e subito dopo la staggiatura e lisciatura, mediante spruzzatura con polverizzatore a bassa pressione (2-3 atm) ed in modo uniforme, di disattivante superficiale tipo Disattiva LevoFloor o similare, avente l'effetto di ritardare la presa superficiale del calcestruzzo, con 8 profondità di scavo per ogni tipologia di inerte ed effetto, successivo lavaggio a pressione con idropulitrice; a maturazione avvenuta (12-24 ore in funzione della temperatura ambiente) si procede al lavaggio della superficie, per l'eliminazione dello strato superficiale di cemento non indurito e del disattivante, mettendo in vista gli inerti che compongono il calcestruzzo, giunti di dilatazione realizzati con tagli a maturazione avvenuta, trattamento finale con protettivo idrorepellente, tipo LevoFloor Difendi o similare; il tutto posto in opera da personale specializzato, previa verifica della campionatura secondo le prescrizioni della D.L. inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti con teli e quanto altro necessario, e ogni altro onere necessario per dare la pavimentazione eseguita a perfetta regola d'arte.		
NP.ED.02		spessore medio cm 10, misurato in opera, a superficie	mq	69,88
	A12	Cordoli perimetrali di contenimento		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfilanco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali:		
C01.037.045.b		10/12 x 25 x 100 cm	m	19,84
	A13	Drenaggio perimetrale: ghiaia		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Inerti selezionati e perfettamente lavati, forniti e sistemati nello scavo, compresi ogni onere ed accorgimento per salvaguardare l'integrità ed il posizionamento del tubo drenante, sparsi a strati in soffice e conguaglio in terra fino al piano di campagna e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte::		
C04.061.005.a		ghiaietto e pietrischetto di pezzatura 3-20 mm	mc	50,89
C04.061.005.b		pietrisco di pezzatura 20-40 mm	mc	49,28
	A14	Drenaggio perimetrale: telo TNT		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Fornitura e posa in opera di geotessuto filtrante per drenaggi		
T.207		Geotessuto di separazione	mq	2,15

Prezziario di riferimento	Voce di computo	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
		A15 Pozzetto completo di scavo		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche: Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna (annualità 2023)		Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche:		
1C.12.620.0120.a		pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiusino, altezza cm 95 circa	cad	71,86
		A16 Sistemazione del terreno di scavo		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche: Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna (annualità 2023)		Stesa e rullatura dei terricciati, eseguita a mano o a macchina in modo omogeneo su tutta la superficie, escluso il prodotto. Spessore medio cm. 10.		
1U.06.010.0010.a		Manuale	100 mq	226,97
		Opere edili		
		B - OPERE DA ELETTRICISTA		
		B01 Gruppo n. 2 prese IP66 per erogazione energia in ambienti esterni		
		Fornitura e posa in opera di punto di erogazione di energia in area esterna, completa del cablaggio di collegamento al quadro di zona e delle relative protezioni, consistente in n. 2 prese CEE diritea, 2P+T 16 A, grado di protezione IP66 a spina inserita, in contenitore stagno con coperchietto di protezione, compatibile con spine assiali e con spine salvaspazio, funzione di rotazione verticale del frutto, orientabile frontalmente o verso il basso, calotta frontale apribile verticalmente dotata di sistema di sicurezza con molla di chiusura, uscita cavo verso il basso, completa di presa universale assemblata e staffa per fissaggio su palo.		
NP.ED.03		Gruppo n. 2 prese IP66 per ambienti esterni	cad	153,46
		B02 Collegamento presa IP66 al quadro di zona		
		Fornitura e posa in opera di cavi di alimentazione di presa IP 66 per erogazione energia in ambienti esterni dal punto di installazione fino al quadro di zona, completa delle necessarie modifiche al quadro per l'installazione delle protezioni magnetotermiche e differenziali, compreso e compensato nel prezzo l'onere per le morsetterie, derivazioni, collegamenti e messa a terra.		
NP.ED.04		Collegamento presa al quadro di zona	cad	426,61
		B03 Plinto per palo di pubblica illuminazione		
		Fornitura e posa in opera di plinto portapalo in c.a.v. a sezione rettangolare, con pozzetto per ispezione incorporato dimensione int. 30x30 cm, predisposto con foro palo e passaggi per cavidotti, per pali da illuminazione con altezza f.t. non superiore a ml 4,00.		
NP.ED.05		Plinto per palo di pubblica illuminazione	cad	244,54

Prezziario di riferimento	Voce di computo	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
		B04 Palo per illuminazione pubblica		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Palo da lamiera in acciaio S235JR secondo UNI EN 40, stampato e saldato in longitudinale, zincato in vasche secondo UNI EN ISO 1461, troncoconico diritto a sezione circolare con diametro in sommità 60 mm, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, completo di asola per morsettiera ed ingresso cavi, piastrina di messa a terra e attacco per armatura:		
D04.013.020.c		lunghezza 4.500 mm, altezza fuori terra 4.000 mm, diametro base 105 mm, spessore 3 mm	cad	368,88
		B05 Apparecchio di illuminazione LED		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testapalo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi):		
D04.007.002.b		controllo dimmerabile DALI: 50 W, flusso iniziale 7.000 lumen	cad	381,67
		B06 Collegamento alla rete di pubblica illuminazione: cavidotto		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno:		
D02.019.005.e		90 mm	m	7,86
		B07 Collegamento alla rete di pubblica illuminazione: cavo		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, :		
D02.001.030.b		tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq	m	4,21
		Opere da elettricista		
		C - SICUREZZA E OPERE PROVVISORIALI		
		C01 Recinzione da cantiere		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:		
F01.025.005.a		allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	m	1,34
F01.025.005.a		costo di utilizzo mensile	m	0,62

Prezziario di riferimento	Voce di computo	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
	C02	delimitazione aree di cantiere con nastro bicolore		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2023		Delimitazione e confinamento di aree di lavoro eseguita con paletti metallici infissi nel terreno, nastro bicolore in plastica e cartello indicatore. Costo per l'intera durata dei lavori		
F01.025.040		delimitazione aree di cantiere con nastro bicolore	m	1,62
	C03	delimitazione aree di cantiere con transenne		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2023		Transenna modulare con struttura in tubo tondo e lamiera di ferro zincata a caldo, piedi orientabili e smontabili, attacchi laterali antisfilamento, altezza 110 cm:		
F01.025.050.a		larghezza 200 cm	cad	2,56
F01.025.050.e		allestimento in opera e successiva rimozione di ogni modulo	cad	3,27
	C04	Cartelli di divieto		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:		
F01.028.010.c		270 x 370 mm	cad	0,93
	C05	Cartelli di obbligo		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni:		
F01.028.015.a		200 x 300 mm, visibilità 6 m	cad	0,93
	C06	Cartelli di indicazione		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:		
F01.028.045.b		300 x 200 mm	cad	0,45
	C07	Trabattello mobile		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori:		
F01.025.025.d		per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per il primo mese di utilizzo	cad	117,58

Prezziario di riferimento	Voce di computo	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
		C08 Pulizia del cantiere e dei locali		
Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia-Romagna - Annualità 2024		Pulizia locali e/o servizi igienici dati in uso all'impresa da parte della stazione appaltante		
M01.001.020		Comune edile	ora	25,38
		Sicurezza e opere provvisionali		

Prezziario di riferimento	Voce di computo	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
		RIEPILOGO		
		Opere edili		
		Opere da elettricista		
		Sicurezza e opere provvisionali		
		Importo Lavori		
		Oneri della Sicurezza		
		TOTALE		